



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2023

№ 4595

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 14.12.2023 № 16419:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1910 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:21017 (430 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22109 (1384 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22112 (96 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границ земельных участков по адресу: «Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, ул. Первоцветная, д. 33, д. 37, д. 38, д. 39, д. 49».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме

расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Елавоваева, до границ земельного участка в Пермском крае, м.о. Пермский, с. Култаево, по адресу: ул. Первомайская, д. 13, л. 13, л. 14, л. 19, л. 49.
Изд. строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский район, с. Култаево, ул. Первомайская

Площадь публичного сервитута: 1910 кв. м, б.т.л.: 59:32:3250001:21017-430 кв. м, 59:32:3250001:22109-1384 кв. м, 59:32:3250001:22112-596 кв. м.)

Категория земель: Земельные участки

Описание границ смежных земельных участков:

- От точки в1 до точки в4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:19388
- От точки в4 до точки в5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:19387
- От точки в5 до точки в7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:19386
- От точки в7 до точки в8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:19385
- От точки в8 до точки в9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22186
- От точки в9 до точки в10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22185
- От точки в10 до точки в11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:19383
- От точки в11 до точки в12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:19382
- От точки в12 до точки в13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22776
- От точки в13 до точки в14 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22775
- От точки в14 до точки в15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22772
- От точки в15 до точки в16 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21017
- От точки в16 до точки в22 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:19382
- От точки в22 до точки в30 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22109
- От точки в30 до точки в1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22112

Система координат: МСК-50, зона 2
Метод определения координат: Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения микрометрической точки (МТ), м
1	509934.65	2212195.21	0.1
2	509934.55	2212193.34	0.1
3	509932.36	2212171.74	0.1
4	509932.41	2212149.54	0.1
5	509932.46	2212128.43	0.1
6	509932.50	2212106.69	0.1
7	509936.35	2212107.56	0.1
8	509940.03	2212087.81	0.1
9	509940.26	2212083.88	0.1
10	509941.48	2212079.28	0.1
11	509942.78	2212074.29	0.1
12	509942.81	2212068.51	0.1
13	509946.72	2212027.39	0.1
14	509946.61	2212011.53	0.1
15	509946.80	2212060.41	0.1
16	509946.37	2212067.69	0.1
17	509942.06	2212027.81	0.1
18	509942.33	2212035.42	0.1
19	509941.29	2212043.77	0.1
20	509945.89	2212044.71	0.1
21	509946.24	2212071.15	0.1
22	509947.88	2212082.15	0.1
23	509946.64	2212114.54	0.1
24	509942.17	2212139.68	0.1
25	509940.97	2212144.91	0.1
26	509940.69	2212169.89	0.1
27	509940.89	2212183.82	0.1
28	509942.04	2212185.98	0.1
29	509946.93	2212195.17	0.1
30	509937.21	2212200.30	0.1
31	509935.05	2212195.61	0.1

Условные обозначения:

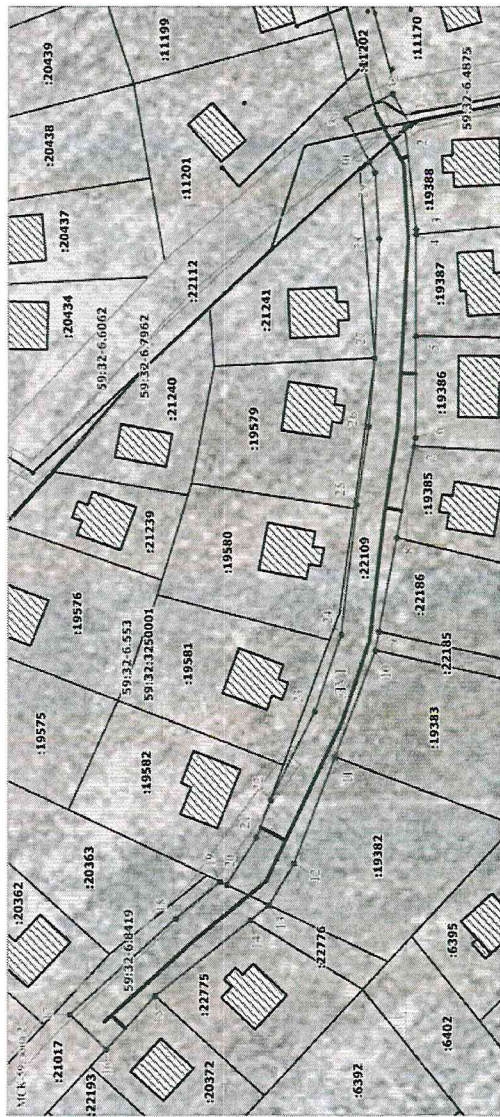
— Прямые границы публичного сервитута
- Обозначение халявной линии проекции границ публичного сервитута

— Границы и номер земельного участка, смежного с участком в ГРН

59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала

— Границы и номер зоны с особыми условиями использования территории, смежной с участком в ГРН

— Проектом предусмотрено инженерное сооружение



Землепользователь: А.А.А.А. / Климова Д.Х.
(подпись, расшифровка подписи)

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:21017**

- Площадь земельного участка – 4971 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 430 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 663 036,3 руб.
- Удельный показатель земельного участка за кв.м. – 535,71 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $430 * 10 * 535,71 * 0,01\% = 230,36$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 230,36 рублей (Двести тридцать рублей 36 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.12.2023 № 4595

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120